Das Wichtigste in Kürze

Website	www.inbetween-duebendorf.ch
Angebot	Erstvermietung eines Ersatzneubaus, 17 Mietwohnungen 4 Büroräume, 1 Lagerraum
Adresse	Überlandstrasse 241, 8600 Dübendorf
Bezug	voraussichtlich Dezember 2023
Terminhaltung	Der Bezugstermin wird vier Monate vor Bezug definitiv bestätigt
Erstvermietung	RED Real Estate AG, Seehofstrasse 4, 8008 Zürich +41 (0)43 211 04 00, office@redrealestate.ch
Bewirtschaftung	Spoerli Immobilien AG, Seehofstrasse 4, 8008 Zürich +41 (0)43 539 71 84, office@spoerli-immobilien.ch
Kündigungstermine	Die Mietverträge werden mit einer Mindestmietdauer von 5 Jahren (100 % indexiert) abgeschlossen. Die Wohnungen können 3 Monate im Voraus auf jedes Monatsende (ausser Dezember) gekündigt werden, wobei eine Kündigungssperre von 1 Jahr einzuhalten ist.
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Haustiere	Haustiere sind nicht erlaubt
Waschen	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm. Allgemeine Trockenräume in jedem Haus verfügbar.
Lift	Das Gebäude verfügt über einen Lift und ist Invalidengerecht.
Parkplätze	Parkplätze Aussen: CHF 110.- pro Monat / Garage: CHF 150.- pro Monat
Fahrrad-/Kinderwagenraum	Den Mietern stehen Fahrradabstellplätze und Kinderwagenstellräume im Eingangsgeschoss zur Verfügung
Keller/Reduit	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.
Besucher	3 Besucherparkplätze